

Обозначение		Наименование							Примечание (стр.)	
		ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ								
		ГЛАВА 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления								
		Раздел 1. Общие положения							6	
		Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах							6	
		Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил							15	
		Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке							17	
		Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил							18	
		Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам							18	
		Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам							19	
		Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки							20	
		Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях							20	
		Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке							21	
		Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки							22	
		Статья 8. Общие положения о предоставлении прав на земельные участки							22	
		Статья 9. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Харьковского сельского поселения Лабинского района							23	
		Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты.							24	
		Статья 10. Сервитуты							24	
		Статья 11. Условия установления публичных сервитутов							25	
		Статья 12. Ограничение прав на землю							25	
		ГЛАВА 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами								
		Статья 13. Градостроительный регламент							26	
235-12										

	Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					27
	Статья 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					28
	Статья 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства					29
	Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					31
	ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления					
	Статья 18. Общие положения о планировке территории					32
	Статья 19. Проекты планировки территории					32
	Статья 20. Проекты межевания территорий					33
	Статья 21. Градостроительные планы земельных участков					34
	ГЛАВА 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки					
	Статья 22. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки					35
	ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки					
	Статья 23. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки					36
	ГЛАВА 6. Порядок осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства					
	Статья 24. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства					38
	Статья 25. Выполнение инженерных изысканий для разработки проектной документации					39
	Статья 26. Проектная документация объектов капитального строительства					39
	Статья 27. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации					40
	Статья 28. Выдача разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию					41
	Статья 29. Выдача разрешений на строительство					42
	Статья 30. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию					46
	Статья 31. Строительный контроль					48
	Статья 32. Государственный строительный контроль					49
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	235-12				Листм
						2

	Статья 33. Контроль над осуществлением застройки и муниципальный земельный контроль над использованием земель на территории поселения					50
	Статья 34. Ответственность за нарушение правил					51
	ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (совмещено на одной карте)					
	Статья 35. Карты градостроительного зонирования территории Харьковского сельского поселения Лабинского района					52
	ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты					
	Статья 36. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Харьковского сельского поселения Лабинского района					53
	Статья 37. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения					91
	Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия					96
	Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям					99
	Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства					103
	ЧАСТЬ IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН МАТЕРИАЛЬНО – ПРОСТРАННОЙ СРЕДЫ.					
	Статья 41. Общее описание объектов благоустройства и дизайна материально пространственной среды					107
	Статья 42. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений					107
	Статья 43. Элементы благоустройства дизайна материально пространственной среды поселения					108
	Статья 44. Благоустройство и озеленение урбанизированных территорий					109
	ЧАСТЬ V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.					
	Статья 45. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям					111
	Статья 46. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации					112
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1					
	Карта градостроительного зонирования территории Харьковского сельского поселения Лабинского района. Карта градостроительного зонирования хутора Харьковского					114
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div>235-12</div> <div>Лист</div> <div>3</div>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ 2						115
Свидетельство о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	235-12
						Лист
						4